

BACH * KOEFOED * MEYER

ADVOKATER

Nørre Voldgade 88, 4., 1358 København K

e-mail: gm@bkm-law.dk

Tlf. 33 12 24 34

www.aruphvidt.dk

Bank: Reg.nr. 7853-1165831

Ejendomsadministrationen

e-mail: dsm@bkm-law.dk

i kontorfællesskab med:

Advokat Georg Meyer (H)

Advokat Eigil Koefoed (H) Eftf.

Advokat Jesper Bach (L)

Advokaterne Arup & Hvidt (H)

År 2020, onsdag, den 29. april, kl. 18:00, afholdtes på adressen Gården, Duevej 94, 2000 Frederiksberg ordinær generalforsamling i

Andelsboligforeningen Duevej 84-106

Repræsenteret var 42 medlemmer, heraf 37 ved fuldmagt/stemmeseddel - i alt repræsenterende et fordelingstal på 42/132.

Endvidere var mødt administrator advokat Georg Meyer.

Georg Meyer var allerede i indkaldelsen udpeget som dirigent.

Der foretoges dagsorden i henhold til indkaldelse (punkterne refererer til den vedtægtsbestemte dagsorden) således:

Pkt. 1 – Dirigent – godkendelse af indkaldelsen og dagsordenen:

Dirigenten fremhævede, at indkaldelsen anordner skriftlig afstemning uden personligt fremmøde med begrundelse i den aktuelle nødrethssituation, Covid-19-pandemien, hvor regeringen har udstedt forbud mod forsamlinger på mere end 10 personer, samt at dagsordenen alene omfatter 2. afstemninger: pkt. 3 (årsregnskabet) og pkt. 4 (valg af bestyrelse).

I alt 5 personer var til stede i lokalet.

Dirigenten konstaterede videre, at han i tidsrummet efter indkaldelsen var udsendt og frem til mødets begyndelse ikke havde modtaget indsigelse mod generalforsamlingens afholdelse.

Administrator er dog tilskrevet således: ”Mht. valg af bestyrelse vil jeg foretrække at skyde det til senere. Eftersom hele bestyrelsen ønsker genvalg, gør det vel ikke så meget, om de sidder x antal måneder længere...”. Indlægget er ikke opfattet som en protest mod generalforsamlingens afholdelse, og indlægsholderen har da også afgivet stemme f.s.v.a. regnskabet.

Dirigenten konstaterede herefter generalforsamlingen for lovlig og beslutningsdygtig.

Ad pkt. 2 – bestyrelsens årsberetning:

Der var ikke fremkommet kommentarer eller bemærkninger til den udsendte beretning, der er taget til efterretning.

Ad. pkt. 3 – Årsregnskabet 2019 med budget for 2020:

Dirigenten konstaterede, at der forelå 42 stemmesedler og optalte resultatet således:

For stemte 40

Imod stemte 2

Dirigenten konstaterede herefter årsregnskabet 2019 med den indarbejdede valuarvurdering for godkendt tillige med budgettet for 2020. Årets resultat overføres til egenkapitalen.

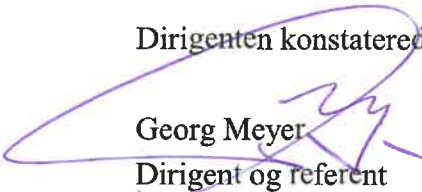
Ad. pkt. 4 – Valg af bestyrelse:

Der var alene afgivet stemme på bestyrelsesmedlemmer.

Dirigenten tilkendegav: Generalforsamlingen har fokus på hovedpunkterne i en undtagelsestilstand – nemlig bestyrelsens beretning, årsregnskabet og årsbudgettet og i mindre grad på de øvrige dagsordenspunkter. Alle tre punkter er nye og kolossalt vigtige i salgssituationen og ved belåning af andelen m.v., hvilket sker løbende året igennem.

F.s.v.a. bestyrelsen, så har foreningen allerede en bestyrelse valgt på helt normal vis på generalforsamlingen i 2019. I mangel af anden mulighed, må denne bestyrelse fortsætte indtil anden normal procedure kan gennemføres, f.eks. på en ekstraordinær generalforsamling til efteråret, når møderestriktionerne forhåbentlig er ophævet, og når kandidaterne har mulighed for at træde frem og præsentere sig for vælgerne.

Dirigenten konstaterede herefter generalforsamlingen for hævet kl. 18.10



Georg Meyer

Dirigent og referent